

ICH KAUFE JETZT NORDEA DANISH MORTGAGE BOND FUND

Welche Investments favorisieren Anlageprofis derzeit, welche nicht? Jede Woche stellen wir an dieser Stelle eine Kauf- oder Verkaufsidee eines ausgewählten Vermögensverwalters vor.



Name: Sven Gundermann

Geboren: 1964

Position: Geschäftsführender Gesellschafter der Taunus Investments GmbH

Bestes Investment: Amazon

Schlechtestes Investment: Deutsche Telekom

Bei Anlagen in festverzinslichen Wertpapieren mit hoher Qualität werden Renteninvestoren derzeit mit historisch niedrigen Renditen konfrontiert. So müssen Anleger neu festgelegte Risikodimensionen in ihre Entscheidungen einbeziehen. Hier bietet die nordische Region Investoren, die an Zusatzrendite interessiert sind, aber gleichzeitig kein wesentlich höheres Risiko eingehen möchten, eine noch nicht sehr bekannte Anlagelösung: dänische Hypothekendarlehen. Das Geheimnis dieser Anlageklasse liegt im sogenannten Ausgleichsprinzip aus dem Jahre 1850. Dies schreibt vor, dass sich Zins- und Kapitalzahlungen der Schuldner zu mindestens 99 Prozent mit denen an die Pfandgläubiger decken

müssen. Die lancierten Hypothekendarlehen entsprechen in ihrem Volumen, ihrem Cashflow sowie ihrer Laufzeit genau den vorgegebenen Krediten. Die Rendite der dänischen Hypothekendarlehen liegt historisch betrachtet über der Rendite vergleichbarer Staatsanleihen. Der Nordea Danish Mortgage Bond Fund blickt auf eine lange Erfolgsgeschichte. Die aktuelle Jahresrendite der im Fonds befindlichen Wertpapiere beträgt 1,45 Prozent.

